

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления  
Ипшинский проезд 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-8 040,10	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	25 841,80	
8	- за содержание дома	руб.	25 067,40	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	пени	руб.	774,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-25 841,80	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-27 555,88	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу						19 515,78	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	8 800,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950	4	3 800,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	5 000,00	1	5 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	6 688,34	
	услуга паспортного стола	л/счет	3,00	6,00	12	216,00		
	ведение анализ. учета операций и печать квитанций.	л/счет	3,00	30,00	12	1080,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	25 841,80	0,03	1	775,25		
	затраты по управлению УК	руб.	25 841,80	0,05	1	1292,09		

	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3325,00	1	3325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КИП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.		
	осмотры систем ДВК и ВК							
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	194,00	1,58	12	руб.	3 678,24	
	количество заявок отопление			7				
	итого за период:			7				
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	349,20	
	дератизация	м2	194,00	0,15	12	349,20		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	холодное вс по нормативу	м3						
	горячее вс по нормативу	м3						
	электроснабжение по нормативу	кв/ч						
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч						
	итого						19 515,78	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Тарасенко И.И.*

"Заказчик"  
Председатель МКД

*Представитель  
Администрации  
Дорошенко В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Иншинский проезд 20 \*

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.		Ед. изм.		стоимость за услугу, руб.	Головая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
Расчет стоимости за услугу		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	21 145,50	
21							22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	9 372,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1093	4	4 372,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	5 000,00	1	5 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	7 187,34	
	услуга паспортного стола	л/счет	3,00	6,00	12	216,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	3,00	30,00	12	1080,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	25 841,80	0,03	1	775,25		
	затраты по управлению УК	руб.	25 841,80	0,05	1	1292,09		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3824,00	1	3824,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.		
	осмотры систем ДВК и ВК							
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	194,00	1,8	12	руб.	4 190,40	
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	395,76	
	дератизация	м2	194,00	0,17	12	395,76		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	холодное вс по нормативу	м3						
	горячее вс по нормативу	м3						
	электроснабжение по нормативу	кв/ч						
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч						
	итого						21 145,50	

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Гарасимов*  
*Мед*

подписи сторон:

"Заказчик"  
Председатель МКД

*представитель администрации*  
*Александр В.Ю.*